



الأخبار المحلية

- أعلنت تداول السعودية أنه سيتم إدراج وبدء تداول أسهم شركة توزيع الغاز الطبيعي في نمو - السوق الموازية اعتباراً من يوم الأربعاء المقبل الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م كإدراج مباشر. (تداول)
- أعلنت تداول السعودية أنه نظراً لعدم التزام شركة الصقر للتأمين التعاوني بالإعلان عن القوائم المالية للربع الثاني ٢٠٢١ خلال المدة النظامية فسيتم إعادة تعليق تداول السهم ابتداءً من اليوم الثلاثاء ٢١ سبتمبر ٢٠٢١. وقالت "تداول"، إن التعليق سوف يستمر حتى يتم الإعلان عن القوائم المالية. (تداول)
- كشف حمزة العسكر نائب محافظ هيئة عقارات الدولة، عن عزم الهيئة طرح صناديق "ريت" حكومية في السوق المالية السعودية قريباً، بهدف إتاحة الفرصة للقطاع الخاص والمستثمرين من داخل المملكة وخارجها، للاستفادة من الأصول العقارية التي تمتلكها وتديرها الدولة. وقال إن من المتوقع أن يتم طرح أول صندوق حكومي في السوق المالية قريباً على أن تتبعه صناديق أخرى. وأشار إلى أن هناك مشروعا حكوميا لحصر جميع العقارات المملوكة للدولة، بالتعاون مع وزارة المالية، بهدف إدراجها لاحقا ضمن القوائم المالية للحكومة. (أرقام)
- أعلنت شركة "طيبة للاستثمار"، توقيع عقد تشغيل فندق نوفوتيل -فئة ٤ نجوم- بالمدينة المنورة المملوك لشركة العقيق للتمنية العقارية-إحدى الشركات التابعة لطيبة-مع شركة أكور العالمية. وقالت الشركة إنه تم توقيع العقد بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢١، ووفقا للعقد ستقوم شركة أكور بالعلامة التجارية نوفوتيل بإدارة وتشغيل الفندق الذي سيتم إنشاؤه على قطعتي الأرض رقم ٢٠١٨ و ٢٠١٩ بالجهة الغربية للمنطقة المركزية للمسجد النبوي الشريف بالمدينة المنورة، ويحتوي الفندق على (٢٠) جناحاً و(٣٩٤) غرفة فندقية، بالإضافة للخدمات الفندقية ومواقف السيارات. (أرقام)
- قال المهندس زياد الشبيحة الرئيس التنفيذي للشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير "سرك"، إنه تم إعادة تدوير ٥٪ من إجمالي النفايات في السعودية منذ بداية ٢٠٢٠ حتى النصف الأول من العام الجاري. وأوضح أن ذلك شمل البلاستيك والمعادن والورق، مبيناً أن الشركة بدأت في الاستثمار في مشاريع مصممة خصيصاً لزيادة معدلات التحويل وعمليات إعادة التدوير من خلال إنشاء تحالفات مع شركات القطاع الخاص المتخصصة في هذا المجال. (أرقام)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الاثنين على انخفاض بنسبة ٠,٦٪ وبمقدار ٦٩,٥ نقطة، ليغلق عند مستوى ١١,٣٢٨,٣ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٦,٤ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٧,٢ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ٠,٥٪ ليغلق عند ٢٤,٨٧٠,٢ نقطة، وسط تداولات بلغت ٦٣,٠ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة. تصدر "الخدمات التجارية والمهنية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ١,٧٤٪، تلاه قطاعي "المرافق العامة" و"النقل" بنسبة ١,٧٤٪ و ١,٧٠٪ على التوالي، فيما تصدر قطاع "الاستثمار والتمويل" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٠,٥٠٪، تلاه قطاع "التطبيقات وخدمات التقنية" بنسبة ٠,٠٤٪.

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
نسج	١٢٩,٤٠	٦,١
المملكة	١١,٦٠	٥,١
بوان	٤٣,٢٥	١,٨
الخريف	١٢٧,٤٠	١,٨
سبكيم العالمية	٣٧,٩٠	١,٦
الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
بي سي أي	٤٦,٠٥	٥,١-
مكة	٧٢,٠٠	٣,٩-
الصقر للتأمين	١٤,٦٠	٣,٨-
عطاء	٦١,٢٠	٣,٢-
أسمنت اليمامة	٣٠,٩٥	٣,١-

مؤشر السوق السعودي				
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %
تاسي	١١,٣٢٨	١١,٣٧٣	١١,٢٩٤	٣٠,٤
نمو	٢٤,٨٧٠	٢٥,٠٩٧	٢٤,٧٥٣	٠,١

حركة المؤشر خلال الجلسة		المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)
	١١,٣٨٠	مكرر الربحية*
	١١,٣٥٠	٢٧,٤
	١١,٣٢٠	السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
	١١,٢٩٠	٢,٤
مؤشر السوق السعودي		معدل توزيع الربح إلى السعر (%)
١١,٣٢٠		١,٨
١١,٢٩٠		العائد على حقوق المساهمين (%)
١١,٢٦٠		١٦,٩

المصدر: أرقام * باستثناء أرامكو

قطاعات السوق				
القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٥٤٩	(٠,١)	٣,٠	٢٥,٦
المواد الأساسية	٧,٦٨١	(٠,٧)	٣٣,٧	٢٥,١
السلع الرأسمالية	٩,١٢١	(١,٠)	٣٩,٥	عالي
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٧١٢	(١,٧)	١٦,١	سالب
النقل	٦,١٥٨	(١,٧)	٢٧,٢	سالب
السلع طويلة الأجل	٨,١٨٩	(١,٠)	٤٣,١	عالي
الخدمات الاستهلاكية	٥,١٢١	(١,٢)	٢٠,٠	سالب
الإعلام	١٩,٧١٢	(١,٣)	٩٢,٩	عالي
تجزئة السلع الكمالية	١٠,٨٧٧	(٠,٧)	٢٧,١	٤٧,٥
تجزئة الأغذية	٩,٩٩٧	(٠,٨)	(٥,١)	٤٠,٥
إنتاج الأغذية	٥,٧٩٠	(١,١)	٦,٠	٣٨,٦
الرعاية الصحية	٧,٩١٤	(١,٠)	٤٠,٠	٤٢,٤
الأدوية	٦,٤٦٤	(١,٦)	٢٥,٠	عالي
البنوك	١١,٠٦٢	(٠,٤)	٤٥,٨	٢١,٣
الاستثمار والتمويل	٧,٨٩٤	٠,٥	٧١,٨	عالي
التأمين	٦,٩٢٨	(١,٠)	١٥,٠	٤٢,٥
الاتصالات	٨,٢٠١	(٠,١)	١٨,٩	٢٤,٦
المرافق العامة	٦,١٠٠	(١,٧)	٣٢,٣	٨,٥
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٩٦٥	(٠,٥)	١٥,٩	سالب
إدارة وتطوير العقارات	٣,٥٥٨	(١,١)	١٧,٨	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٢٨,٦٦٧	٠,٠	١٠٣,٤	عالي

معدل القيم			
معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٣٨٦	١١,٣٩٥	١١,٣٢٥	٧,٢٠

الإحصاءات المجمعة للسوق			
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)	الأسبوع الحالي
١٢,٩	٣٦٧,٢	٥٦٩,٢	الأسبوع السابق
٣٨,١	٩٢٢,٠	١,٤٧١,٤	

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر		
الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٢١,٦٠	٠,٥-
الأهلي	٦٠,٤٠	٠,٨-
أرامكو السعودية	٣٥,٠٠	٠,٠
سابك	١٢٣,٤٠	١,٣-
اس تي سي	١٣١,٨٠	٠,٢



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق كل من مؤشر البحرين وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,٢٪ و ٠,١٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشري مصر ودبي على انخفاض بنسبة ١,٦٪ و ١,٢٪ على التوالي. كما أغلق كل من مؤشر أبو ظبي وقطر والكويت على انخفاض بنسبة ٠,٨٪ و ٠,٤٪ و ٠,٣٪ على التوالي.
- تراجعت المؤشرات الرئيسية في بورصة وول ستريت حيث سجل المؤشر إس اند بي ٥٠٠ أكبر هبوط ليوم واحد من حيث النسبة المئوية منذ ١٢ مايو وسجل المؤشر داو جونز الصناعي أكبر هبوط ليوم واحد من حيث النسبة المئوية منذ ١٩ يوليو بينما سجل المؤشر ناسداك أكبر هبوط ليوم واحد من حيث النسبة المئوية منذ ١٢ مايو. وكانت المؤشرات الرئيسية في وول ستريت قد تراجعت عند الافتتاح، إذ أثرت المخاوف بشأن وتيرة التعافي الاقتصادي على أسهم الطاقة والبنوك في بداية أسبوع من المقرر أن يبت فيه مجلس الاحتياطي الاتحادي بشأن تقليص محتمل للتحفيز المرتبط بالجائحة. (الاقتصادية)
- هوت سوق الأسهم الأوروبية إذ أدى تنامي المخاوف بشأن إفلاس محتمل لمجموعة إيفرجراند الصينية إلى زعر بين المستثمرين في بداية قائمة لأسبوع حافل باجتماعات لبنوك مركزية كبرى. وأنهى المؤشر ستوكس ٦٠٠ الأوروبي جلسة التداول منخفضا ١,٧٪، وجاءت أسهم شركات التعدين في مقدمة الخاسرين مع هبوط مؤشرا ٣,٦٪ متضررة من تراجع أسعار السلع الأولية. وفي وقت سابق أغلقت الأسهم الآسيوية على هبوط حاد في أعقاب جلسة ساخنة لمجموعة إيفرجراند الصينية، أكبر مطور عقاري مدين في العالم. (الاقتصادية)
- مثل تطوير لقاحات كوفيد - ١٩ في وقت قياسي لحظة بارزة في تاريخ تطوير الأدوية على مدى تاريخ البشرية. من وجهة نظر مصرفية، وتحديدًا بالنسبة للمستثمرين، أظهر هذا الاختراق مدى سرعة القطاع الصحي، وبشكل خاص قطاع صناعة التقنية الإحيائية في توليد المليارات من العائدات من التقنيات الجديدة. وجاء أحدث مؤشر للابتكار العالمي الصادر عن المنظمة العالمية للملكية الفكرية (ويبو)، يؤكد حقيقة أهمية القطاع الصحي بقوله إن ضغوط وباء كوفيد - ١٩ أدت إلى زيادة الاستثمار في الابتكار، وأن عددا من البلدان المتوسطة الدخل أخذت تمنح المبتكرين ذوي الدخل المرتفع فرصا عالية للاستثمار وإدارة أموالهم. (الاقتصادية)
- ناشدت وزيرة الخزانة الأمريكية جانيت يلين الكونجرس من جديد، رفع الحد الأقصى للديون الاتحادية، مؤكدة أن التخلف عن سداد ديون الولايات المتحدة سيثير أزمة مالية تاريخية. قالت يلين في مقال رأي في صحيفة "وول ستريت جورنال" إن الأزمة الناجمة عن التخلف عن السداد ستؤدي إلى تفاقم الضرر الناجم عن استمرار جائحة فيروس كورونا، ما يؤدي إلى اضطراب الأسواق، ووقوع الاقتصاد الأمريكي في ركود مرة أخرى مع فقد ملايين الوظائف وارتفاع دائم في الفائدة. (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	٩٣,٣	٠,١	٠,٧	٣,٧
اليورو	١,١٧	٠,٠	٠,٧-	٤,٠-
الين الياباني	١٠٩,٤	٠,٥-	٠,٦-	٦,٠
الجنيه الاسترليني	١,٣٧	٠,٦-	٠,٧-	٠,١-
اليوان الصيني	٦,٤٧	٠,٠	٠,١	٠,٩-
الروبية الهندية	٧٣,٦	٠,٠	١,٠	٠,٨
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٤	٠,٠	١,٤-	٠,٠
الدينار الكويتي	٠,٣٠	٠,٠	٠,١	١,٠-
الريال العماني	٠,٣٨	٠,١	٠,٠	٠,١
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,١
الجنيه المصري	١٥,٧٠	٠,٢	٠,٣	٠,١

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٢ سبتمبر	أسواق ع العثيم	صرف أرباح نقدية
٢٢ سبتمبر	أسواق ع العثيم	جمعية عمومية غير عادية
٢٦ سبتمبر	إعمار	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
٢٧ سبتمبر	غازكو	صرف أرباح نقدية
٢٨ سبتمبر	الحكير	جمعية عمومية
٢٩ سبتمبر	أسيج	جمعية عمومية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٢,٨٧٢	١,٢-	١,١-	١٥,٣	٢١,٢
أبو ظبي	٧,٧٤٦	٠,٨-	٠,٨	٥٣,٥	٢١,٥
الكويت	٥,٦١٩	٠,٣-	٢,٠	٢٣,٤	١٥,٤
قطر	١١,١٧٨	٠,٤-	٠,٨	٧,١	١٦,٣
عمان	٣,٩٤٥	٠,١	٠,٥-	٧,٨	١٠,٣
البحرين	١,٦٩٠	٠,٢	٢,٧	١٣,٤	١٣,٢
مصر	١٠,٧١١	١,٦-	٣,٩-	١,٢-	٨,٣

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٣,٩٧٠	١,٨-	٣,٩-	١١,٠	٢١,٣
أمريكا (Nasdaq 100)	١٤,٧١٤	٢,٢-	٣,٦-	١٤,٢	٣١,٦
أمريكا (S&P 500)	٤,٣٥٨	١,٧-	٣,٦-	١٦,٠	٢٦,٥
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٦,٩٠٤	٠,٩-	٣,٠-	٦,٩	١٤,٢
ألمانيا (DAX 30)	١٥,١٣٢	٢,٣-	٤,٤-	١٠,٣	١٥,٥
فرنسا (CAC 40)	٦,٤٥٦	١,٧-	٣,٤-	١٦,٣	٢٢,٦
اليابان (Nikkei 225)	٣٠,٥٠٠	٠,٠	٨,٦	١١,١	١٦,٣
روسيا (MICEX)	٣,٩٧٠	١,٦-	١,٣	٢٠,٧	٨,٧
هونغ كونج (HIS)	٢٤,٠٩٩	٣,٣-	٦,٩-	١١,٥-	١١,٤
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٣,١٤١	٠,٠	١,٨-	٩,٣	١٦,٥
الصين (SHCOMP)	٣,٦١٤	٠,٠	٢,٠	٤,١	١٢,٠
استراليا (ASX 200)	٧,٢٤٨	٢,١-	٣,٨-	١٠,٠	١٧,٤
الهند (Sensex)	٥٨,٤٩١	٠,٩-	١,٦	٢٢,٥	٢٧,٨
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٢٥٨	١,٧-	٣,٩-	٢,٦-	١٥,٧
عالمي (MSCI)	٣,٠٤٦	١,٦-	٣,٠-	١٣,٢	٢٣,٨

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٧٤,٤	١,٤-	٣,٠	٤٩,٠
خام برنت (برميل)	٧٣,٩	١,٩-	١,٣	٤٢,٧
خام غرب تكساس (برميل)	٧٠,٣	٢,٣-	٢,٦	٤٤,٩
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٤,٩٩	٢,٤-	١٣,٩	٩٦,٣
الذهب (اونصة)	١,٧٦٤	٠,٦	٢,٧-	٧,١-
الفضة (اونصة)	٢٢,٢	٠,٧-	٦,٩-	١٥,٦-
الحديد (طن)	١,٩٣٥	٠,١-	٠,٥-	٩٢,٥
خام الحديد (طن مئري/ يوان صيني)	٦٩٩	٠,٠	٢٥,١-	٣٥,٢-
القمح	٧٠١	١,١-	٠,٨-	٩,٤
حبوب الذرة	٥٢٢	١,٠-	٢,٣-	٧,٨
سكر (باوند)	١٨,٩	١,٧-	٤,٩-	٢١,٨
بودرة الحليب (يورو/ طن مئري)	٢,٦١٠	٠,٠	٢,٠	١٧,٣

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٠,١٢٤	٠,٢	٠,٤	١١,٥-
السعودية (SAIBOR)	٠,٨٠٣	٠,٣	٠,٧	١,٥-
الإمارات (EIBOR)	٠,٣٩٩	٣,٦	٣,٧	١١,٤-
قطر (QIBOR)	١,١٥٠	١,٤	١٣,١	٢,٩
البحرين (BHIBOR)	١,٥٥٨	٠,٠	٠,٨-	٦٩,٢-

*معدل الفائدة لثلاثة أشهر

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستمدة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و / أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و / أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و / أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و / أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.